

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 88/2024

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 120/2024

* * *

OFFERTA PER L'AQUISTO DI RAMI D'AZIENDA DI PROPRIETA' DELLE
LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI DI

Consulting Automotive Aerospace Railway S.p.a., siglabile **CAAR S.p.a.** (di seguito anche "**CAAR**"), con sede legale in Torino (TO), Via Treviso, n. 36, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 10023580011 (Liquidazione Giudiziale n. 88/24 – G.D. Dott.ssa Antonia Mussa, Curatore dott. Alberto Abbate)

e

STI s.r.l. (di seguito anche "**STI**"), con sede legale in Bolzano (BZ) via Bruno Buozzi 14/16 e centro principale degli interessi in Torino (TO) corso Orbassano 416, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 00460130214 (Liquidazione Giudiziale n. 120/24 – G.D. Dott.ssa Vittoria Nosengo, Curatore dott. Fabrizio Torchio)

di seguito congiuntamente anche le "**Procedure**"

* * *

Il sottoscritto,, nato a il,
residente a, C.F., nella sua qualità di
..... e legale rappresentante di, con sede in
....., Via, iscritta nel registro delle imprese di
..... con il numero, C.F., PEC
..... presa visione del Bando di Vendita di Rami d'Azienda di proprietà
delle Liquidazioni Giudiziali di CAAR S.p.a. e STI S.r.l. datato 10 settembre 2024 e dei
relativi allegati (di seguito il "**Bando**"), munito dei necessari poteri (di seguito anche
l'"**Offerente**"), con la presente

PREMESSO CHE

- A) con sentenza 6.3.2024 n. 128 il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale di CAAR;
- B) con sentenza 30.4.2024 n. 175. il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale di STI;
- C) la Liquidazione Giudiziale CAAR e la Liquidazione Giudiziale STI sono proprietarie, ciascuna, di un ramo di azienda composto da rapporti di lavoro dipendente, da beni propri e da contratti, come meglio definiti nel Bando (di seguito il "**Ramo d'Azienda CAAR**" e il "**Ramo d'Azienda STI**", nonché, congiuntamente, i "**Rami d'Azienda**");

- D) CAAR detiene altresì il 66% del capitale delle società CAAR do Brasil Consultoria Tecnica LTDA, società di diritto brasiliano, il 100% del capitale della società ABACAAR DOO KRAGUJEVAC, società di diritto serbo, ed è titolare di partecipazioni nelle S.c. a r.l. CSP INNOVAZIONE NELLE ICT e Torino Vehicle Engineering, facenti parte del Ramo d’Azienda CAAR;
- E) con atto autenticato dal notaio Flavio Narciso del 31 dicembre 2022, rep. 33640/racc. 21374, modificato in data 7.11.2023 con atto autenticato dal notaio Carlo Conforti, rep. 15238/racc. 7703 CAAR *in bonis* ha concesso in affitto a Star 7 S.p.A. (di seguito, “**Star 7**”) il Ramo d’Azienda CAAR;
- F) con atto autenticato dal notaio Flavio Narciso, rep. 33639/racc. 21373, modificato in data 7.11.2023 con atto autenticato dal notaio Carlo Conforti, rep. 15237/racc. 7702 STI *in bonis* ha concesso in affitto a Star 7 il Ramo d’Azienda STI;
- G) dichiarate le liquidazioni giudiziali di CAAR e di STI, i due contratti di affitto di cui alle premesse E) ed F) sono proseguiti con le Procedure e hanno scadenza fissata al 31.12.2024 o alla data anteriore in cui, all’esito della procedura competitiva di cui al Bando, verranno stipulati i rogiti di compravendita dei Rami d’Azienda;
- H) le Procedure, tra esse in coordinamento giusta il disposto di cui all’art. 288 CCII, hanno attivato, con il Bando, una procedura competitiva *ex art.* 216 CCII per la vendita unitaria dei Rami d’Azienda (di seguito, la “**Procedura Competitiva**”);
- I) i Giudici Delegati delle due Procedure hanno autorizzato l’espletamento della Procedura Competitiva con provvedimenti del 1 agosto 2024 quanto a CAAR e del 30 luglio 2024 quanto a STI;

tutto ciò premesso ed a valere quale parte integrante dell’offerta che segue (di seguito l’“**Offerta**”), formula la seguente

OFFERTA

per l’acquisto dei Rami d’Azienda di cui al Bando:

a) Oggetto dell’Offerta:

Oggetto dell’Offerta è il Lotto Unico, costituito dal Ramo d’Azienda CAAR e dal Ramo d’Azienda STI, il tutto come definito nel Bando e nei documenti ivi richiamati;

b) Prezzo base offerto per l’acquisto:

L’Offerente offre per l’acquisto del Lotto Unico un prezzo base di Euro oltre imposte di legge (**N.B. il prezzo base non potrà essere inferiore ad Euro 5.761.381,00 oltre imposte di legge**) di cui Euro oltre imposte di legge per il Ramo d’Azienda CAAR (**N.B. il prezzo base per il Ramo d’Azienda CAAR non potrà essere inferiore ad Euro 5.176.000,00 oltre imposte di legge**) ed Euro oltre imposte di legge per il Ramo d’Azienda STI (**N.B. il prezzo base per il Ramo d’Azienda STI non potrà essere inferiore ad Euro 585.381,00 oltre imposte di legge**);

all'uopo l'Offerente:

- 1) dichiara che l'Offerta è efficace ed irrevocabile sino alla data di sottoscrizione dei Contratti di Cessione, come definiti nel Bando, da stipularsi entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, come definita nel Bando, davanti a notaio scelto dalle Procedure;
- 2) si impegna irrevocabilmente a partecipare all'eventuale gara al rialzo fra offerenti che dovesse essere indetta dai Curatori delle Procedure ed a stipulare i Contratti di Cessione e gli atti conseguenti nel caso in cui risulti aggiudicatario all'esito della Procedura Competitiva;
- 3) si impegna a pagare il prezzo dovuto per l'acquisto dei Rami d'Azienda secondo quanto previsto nel Bando, con versamento integrale del prezzo entro e non oltre la data della sottoscrizione dei Contratti di Cessione, imputando a prezzo la cauzione versata contestualmente alla presentazione dell'Offerta;
- 4) dichiara di aver preso visione del Bando, dei relativi allegati e dei documenti inseriti nella Data Room, così come definita nel Bando; di conoscere ed accettare tutti i dati/informazioni/perizie/pareri/elaborati redatti e/o forniti dalle Procedure e/o dai loro consulenti, ivi compresi tutti i documenti inseriti nella Data Room; di accettare integralmente tutte le condizioni indicate nel Bando senza riserva alcuna ed in particolare le condizioni di vendita indicate all'articolo 6 del Bando, le modalità di aggiudicazione indicate dall'articolo 7 del Bando e le modalità di trasferimento e immissione nel possesso dei Rami d'Azienda indicate all'articolo 8 del Bando e di approvare ai sensi dell'art. 1341 c.c. gli articoli 4 (contenuto dell'offerta), 6 (condizioni della vendita – assenza di garanzie), 7 (modalità di aggiudicazione), 8 (modalità di trasferimento e immissione nel possesso) e 10 (legge applicabile; foro competente) del Bando;
- 5) si impegna a rimborsare alla Liquidazione Giudiziale STI, al momento della stipulazione del Contratto di Cessione STI, a mezzo assegno circolare intestato a "Liquidazione Giudiziale STI s.r.l.", l'importo delle cauzioni relative ai contratti di locazione dell'immobile di via Negrelli 7, Bolzano, incluse nel perimetro dell'Azienda e oggetto di trasferimento, meglio individuate nei documenti inclusi in data room, rimossa ogni eccezione;
- 6) si impegna a rimborsare all'attuale affittuaria dei Rami d'Azienda le spese eventualmente da questa sostenute per gli interventi di manutenzione straordinaria successivamente all'apertura delle Liquidazioni Giudiziali, previa autorizzazione dalle Procedure di Liquidazione Giudiziale ai sensi dei contratti di affitto pendenti, a semplice richiesta dell'affittuaria ed entro sessanta giorni dalla stipulazione dei Contratti di Cessione, in ogni caso con ogni più ampia manleva delle Procedure di Liquidazione Giudiziale che non potranno essere chiamate a rispondere di alcunché a riguardo;

- 7) prende atto ed accetta che l'eventuale invalidità e/o inefficacia della vendita di una parte dei beni che compongono il Lotto Unico non inficia la validità e/o l'efficacia della vendita degli altri beni e rapporti giuridici oggetto dei Contratti di Cessione;
- 8) dichiara che il soggetto che sottoscrive l'Offerta è munito dei necessari poteri;
- 9) prende atto e riconosce che tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione dell'Offerente rimangono di proprietà delle Procedure, per quanto di rispettiva competenza e si impegna a non divulgare e a non mettere gli stessi a disposizione di terzi, salvi i professionisti e i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti dall'Offerente, impegnandosi in tal caso esso ad informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle condizioni del Bando del cui rispetto l'Offerente risponde;
- 10) autorizza le Procedure al trattamento dei propri dati ai sensi dell'art. 6 Reg. UE 679/2016.

Si allegano:

- a) visura storica, dati anagrafici e fiscali dell'Offerente
- b) documento di identità del legale rappresentante dell'Offerente e documentazione attestante i poteri in capo al soggetto che sottoscrive l'Offerta
- c) assegno circolare non trasferibile di Euro intestato a Liquidazione Giudiziale Consulting Automotive Aerospace Railway S.p.A. (pari al 20% del prezzo offerto per il Ramo d'Azienda CAAR)
- d) assegno circolare non trasferibile di Euro intestato a Liquidazione Giudiziale STI s.r.l. (pari al 20% del prezzo offerto per il Ramo d'Azienda STI)
- e) Bando con relativi allegati, il tutto siglato in ogni pagina in segno di integrale accettazione e con sottoscrizione per approvazione specifica ex art. 1341 c.c. degli articoli indicati in calce al Bando

Per tutte le comunicazioni relative alla Procedura Competitiva e comunque alla vendita dei Rami d'Azienda si indica il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
.....

L'Offerente dichiara di essere reperibile al seguente recapito telefonico
.....

Torino li

.....

Il legale rappresentante

.....